

ПРОТОКОЛ №1/2021
общего собрания членов СНТ «Зодчий»
(ИНН6161024405, ОГРН1066161004238) в форме очного голосования.

«30» мая 2021 года

г. Ростов-на-Дону

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Мозаичная 2/4

Дата и время проведения собрания: «30» мая 2021 года 11.00

Время окончания собрания: «30» мая 2021 года 12.30

Общее количество присутствующих садоводов СНТ «Зодчий» - 136.

Общее количество членов в СНТ «Зодчий» - 111

Участвовало в собрании членов СНТ «Зодчий» - 85

В соответствии с Уставом СНТ «Зодчий» собрание членов СНТ «Зодчий» правомочно, если в собрании приняли участие **более чем пятьдесят процентов членов**, таким образом, общее собрание членов СНТ «Зодчий» в форме очного голосования имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, представителей счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Председателя Товарищества о деятельности СНТ за 2019-2020 г.
3. Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности СНТ за 2019-2020 г.
4. Принятие граждан в члены Товарищества согласно поданных заявлений.
5. Выборы членов Правления.
6. Выборы Председателя Товарищества.
7. Выборы Ревизора Товарищества.
8. Утверждение ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2020 г.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 г.
10. Утверждение ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2021 г.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 г.
12. Утверждение ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2022 г.
13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 г.
14. Утверждение плана мероприятий на 2021-2022 г.
15. Утверждение порядка восстановления поврежденных дорог с связи с ведением строительства или других работ, в которых задействовано движение большегрузного транспорта.
16. Исключение граждан из членов Товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки для слушали члена правления СНТ «Зодчий» Николенко Н.В., которая предложила выбрать председателя общего собрания СНТ «Зодчий»

собственника участка № 157 Бордюгова Михаила Викторовича, секретарем общего собрания собственника участка № 237 Мороз Анну Леонидовну и счетную комиссию в составе собственника участка № 44 Случанову А.П. и собственника участка № 40 Серов И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Бордюгова М.В., секретарем собрания Мороз А. Л., счетную комиссию в составе Случановой А.П и Серова И.В.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Бордюгова М.В. председателя Правления СНТ «Зодчий», который предоставил на утверждение собрания отчет Председателя Товарищества о деятельности СНТ за 2019-2020 годы и предложил утвердить его. В результате отчета председателя за 2019 - 2020 гг. были отмечены положительные результаты работы. Приложение № 1.

- отсутствие задолженности СНТ по коммунальным услугам;
- работа по ремонту дорог;
- проводится до судебная работа;
- началась совместная работа с юристами по взысканию задолженности у злостных неплательщиков через судебные инстанции;
- проведена работа по борьбе с несанкционированным завозом строительного мусора на территорию СНТ и вдоль лесополосы;
- в зимний период регулярно производилась очистка дорог от снега;
- проведена работа по снижению тарифа по оплате электроэнергии;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя СНТ «Зодчий» о проделанной работе за 2019 - 2020 гг.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Бордюгова М.В., который предложил принять граждан в члены Товарищества согласно поданным заявлениям. Приложение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85 голосов
«Против»- 0 голоса.
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять граждан в члены Товарищества согласно поданных заявлений.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали члена ревизионной комиссии Родин В.Е., который зачитал отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности СНТ за 2019-2020 гг. Приложение № 3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности СНТ за 2019-2020 гг.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., который предложил избрать состав членов Правления (согласно поданных заявлений) сроком на 5 (пять) лет и внести изменение в Устав СНТ «Зодчий».

Ионова Е.С. (уч. 78)
Николенко Н.В. (уч. 29)
Черненко Е.В. (уч. 18)
Старостенко М.С. (уч. 162)
Россохач О.В. (уч. 39)
Бордюгов М.В. (уч. 157)
Краснянский Ю. С. (уч. 161)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов Правления СНТ «Зодчий» на 5 (пять) лет в составе 7 (семи) человек и внести изменение в Устав СНТ «Зодчий».

Ионова Е.С. (уч. 78)
Николенко Н.В. (уч. 29)
Черненко Е.В. (уч. 18)
Старостенко М.С. (уч. 162)
Россохач О.В. (уч. 39)
Бордюгов М.В. (уч. 157)
Краснянский Ю. С. (уч. 161)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали члена Правления Россохач О.В., которая предложила избрать на должность Председателя СНТ «Зодчий» Бордюгова Михаила Викторовича участок 157 (согласно поданного заявления) сроком на 5 (пять) лет и внести изменение в Устав СНТ «Зодчий».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем СНТ «Зодчий» Бордюгова Михаила Викторовича сроком на 5 (пять) лет и внести изменение в Устав СНТ «Зодчий».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Бордюгова М.В., который предложил избрать Ревизора Товарищества Родина В.Е. участок 176 (согласно поданного заявления) сроком на 5 (пять) лет и внести изменение в Устав СНТ «Зодчий».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать Ревизора Товарищества Родина В.Е. участок 176 сроком на 5 (пять) лет и внести изменение в Устав СНТ «Зодчий».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Бордюгова М.В., который предложил утвердить ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2020 год в размере 6 руб. 70 коп. за 1 кв.м. земельного участка. Приложение № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -136 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2020 год в размере 6 руб. 70 коп. за 1 кв.м. земельного участка.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., который предложил Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год. Приложение № 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -136 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Бордюгова М.В., который предложил утвердить ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2021 год в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м. земельного участка. Приложение № 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -136 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2021 год в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м. земельного участка.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., который предложил Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год. Приложение № 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -136 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Бордюгова М.В., который предложил утвердить ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2022 год в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м. земельного участка. Приложение № 8.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 136 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ФЭО взносов и оплаты согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 на 2022 год в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м. земельного участка.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., который предложил Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год. Приложение № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 136 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., который представил на утверждение план мероприятий на 2021-2022 годы. Приложение № 10.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85 голос
«Против» - 0 голосов
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий на 2021-2022 годы.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., о порядке восстановления поврежденных дорог в связи с ведением строительства или других работ, в которых задействовано движение большегрузного транспорта. Приложение № 11.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 136 голосов.
«Против» - 3 голоса
«Воздержалось» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок восстановления поврежденных дорог в связи с ведением строительства или других работ, в которых задействовано движение большегрузного транспорта.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания Бордюгова М.В., который предложил исключить граждан из членов Товарищества за несоблюдения Устава СНТ «Зодчий» и многолетнюю неуплату членских взносов, согласно списка. Приложение № 12

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83 голосов
«Против» - 0 голоса
«Воздержалось» - 2 голосов.

РЕШИЛИ: исключить граждан из членов Товарищества согласно списка.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол составлен и подписан 30 мая 2021 г. в 17 часов 00 минут.

Председатель собрания:  /Бордюгов М.В./

Секретарь собрания:  / Мороз А.Л./



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листов
Подпись  М.П.

